

Số: 4317/TB-THADS.KV6

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 32/2024/DSST ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-THADS(6) ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại theo Chứng thư thẩm định giá số 204/2026/01868/CT.VASKA ngày 24/02/2026 do Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA phát hành;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 đường Tân Phú, phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.1. Tài sản:**

- Quyền sử dụng đất và tất cả tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 194, tờ bản đồ số: 12, tại Ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè (nay là Ấp 29, xã Hiệp Phước), Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ hiện trạng ngày 21/9/2023 của Công ty TNHH SGG Việt Nam, Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 06/9/2023 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 759714, số vào sổ cấp GCN: CS 04633 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Mai Thị Hồng Vân đứng tên vào ngày 04/4/2017 và Bản vẽ hiện trạng vị trí đã được xác nhận nội nghiệp ngày 08/4/2025:

- Diện tích: 9.230,1m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.



- Thời hạn sử dụng: 19/12/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản bán đấu giá cụ thể được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên ngày 17/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè (nay là Ấp 29, xã Hiệp Phước), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **18.007.925.000 đồng**.

(Bằng chữ: Mười tám tỷ không trăm lẻ bảy triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, địa chỉ: số 01 đường Tân Phú, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

### **Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐTQG về ĐGTS (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Viện Kiểm sát nhân dân KV6;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Thảo**



